

Medford, Massachusetts



Medford está localizada a 5 millas del noroeste de Boston, en el condado de Middlesex. Medford está constituida de viviendas coloniales majestuosas, casas de tres niveles y dos familias, altos condominios, centros comerciales, vivienda para ancianos, un hospital, escuelas en todos los vecindarios, y un sistema extensivo de parques. Los residentes de Medford pueden contar con los medios de transportación del M.B.T.A y el ferrocarril de B & M para trasladarse entre Boston y el norte.

Superficie Total: 8.64 sq.

Población: 55,765

Vivienda: 22,067

Tamaño de familia: 3.04 personas

Unidad total de viviendas: 22,687

Antecedentes censales de
U.S. del 2000



Igualdad de Oportunidad de Vivienda

Si tiene quejas de vivienda
llame al:
H.U.D (617) 994-8300
Gratuito al: 1-800-669-9777
T.T.Y. (617) 565-5453

La Oficina de Vivienda Justa
de Boston
(617) 339-0491

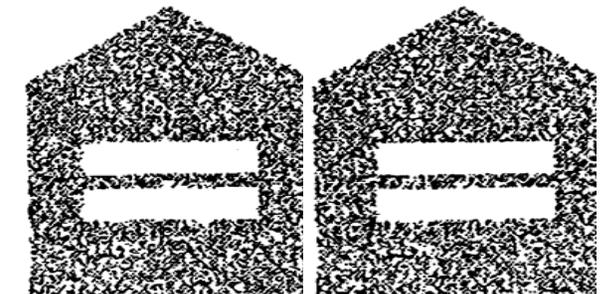
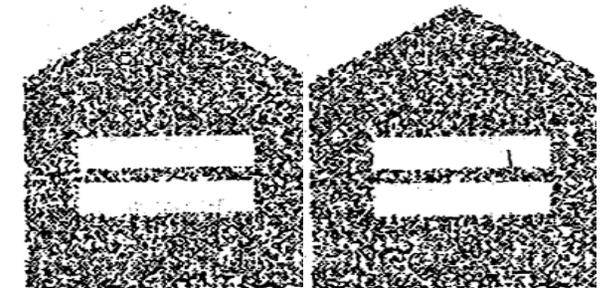
La Oficina de Diversidad Humana
(781) 393-2501
(781) 393-2516 (TTY)

Este folleto fue producido por la
Cuidad de Medford, la
Oficina de Diversidad Humana y
obediencia con la cooperación del
Departamento de vivienda de los
Estados Unidos y del Desarrollo
Urbano

Ciudad de Medford



Vivienda Justa Es Su Derecho



La Ley de Vivienda Justa

La igualdad de oportunidad de viviendas es la ley y los derechos de todos en este país sin distinción de raza, religión, sexo, nacionalidad estatus familiar o disminuciones físicas.

La ley de los Derechos Civiles promulgada en 1866

La ley de Derechos Civiles del 1866 estipula que "todos los ciudadanos de los Estados Unidos deben de tener el mismo derecho, en todos los Estados y territorios, disfrutado por los ciudadanos blancos tal como heredar, comprar, arrendar, vender, mantener y cambiar propiedad actual y privada".

En el caso conocido como Jones vs. Moyer del 17 de Junio de 1968, la desición tomada por la corte suprema de justicia de los Estados Unidos aprobó que la ley de 1866 prohíbe "cualquier discriminación racial en la venta u renta de propiedades tanto publicas como privadas ."

La Ley de los Derechos Civiles del 1968

El Titulo VIII del 1968 de la ley de los derechos civiles es conocida como la Ley Federal de Vivienda Justa. En esta ley el congreso declaró una práctica nacional de vivienda justa en todas las partes de los Estados Unidos.

Segun esta ley, cualquier tipo de discriminación es ilegal en la venta, el arriendo o el alquiler de propiedad actual debido a la raza,color,sexo religión o nacionalidad. La ley requiere un trato igual para todos sin diferencia en terminos u condiciones de venta, compra, arriendo o alquiler y sin negar la igualdad de oportunidad de vivienda basada en raza, color, religión, sexo, y nacionalidad.

Vivienda Justa Enmienda del 1988

Incorporó a las familias con niños y las personas incapacitadas a la lista de los protegidos contra la discriminación de vivienda.

En Massachusetts

Las Leyes Estatales de Massachusetts prohíben la discriminación en contra de las familias o particulares que solicitan viviendas en cuanto a las clases protegidas cubiertas por las leyes federales, mas:

- ◆ Estatus Marcial
- ◆ Estatus de Asistencia Social
- ◆ Ceguera
- ◆ Edad

Bajos Estas Leyes;

Usted....

Tiene el derecho de saber que cualquier vivienda puede estar a su alcance sin discriminación.

Tiene el derecho de ser tratado de manera igual por parte de todos los profesionales que proporcionan servicios en la obtención de viviendas.

El Vendedor o El Alquiler

No puede establecer en la compra o el alquiler de una vivienda términos o condiciones especiales que discriminen en su contra.

No puede negar el acceso para inspección de cualquier vivienda disponible para el alquiler o la compra.

No puede limitar la advertencia de la disponibilidad de la propiedad a gente de cierta raza, color, religión, sexo, o nacionalidad.

Instituciones de Prestamo

Por ley, no puede negar o discriminar el préstamo de dinero para la compra, la construcción, la renovación, la reparación o el mantenimiento de la vivienda.

No puede discriminar en contra del prestamista alzando la tasa de interés más de lo normal, los terminos y/o las condiciones a cualquier tipo de prestamo de vivienda.

Se pueden considerar como Institución de Prestamo todo banco, toda asociación de prestamo, compañía de seguro u otra institución involucrada en transacciones de bienes raices.

